

## **AVORIS stößt in neue Dimensionen vor** Immobilienentwickler errichtet mit Partnern die Jeddah Airport City

*Wien, Jeddah, Cannes, 14. März 2023* – AVORIS hat sich mit durchdachten Lösungen zur gemischten Nutzung einen hervorragenden Namen gemacht. Dasselbe Konzept – wenn auch in einer gänzlich anderen Dimension – setzt der österreichische Immobilienentwickler nun im Königreich Saudi-Arabien um. Gemeinsam mit dem lokalen Projektpartner SARH Development entwickelt man die Jeddah Airport City. Nach den Wohnbauprojekt Telal Al Nour in Mekka und dem Bürokonzept OIOasis Office Spaces ist dies bereits das dritte Vorhaben, das AVORIS in Saudi-Arabien mitentwickelt. Das Prestigeprojekt in Jeddah wird bei der führenden Immobilienmesse MIPIM in Cannes erstmals einem internationalen Fachpublikum präsentiert. Insgesamt werden 16 verschiedene Projekt-Komponenten errichtet – darunter 3 bis 5 Stern Hotels mit 2.000 Zimmer, eine Event-Arena für 20.000 Gäste, ein Krankenhaus, ein Veranstaltungszentrum mit 72.000 m<sup>2</sup>, 240.000 m<sup>2</sup> Retailflächen, 140.000 m<sup>2</sup> Büroflächen und ein City Terminal für bis zu 20 Mio. Passagiere jährlich. Im Endausbau wird die Jeddah Airport City eine Bruttogeschoßfläche von 2,2 Mio. m<sup>2</sup> und eine vermietbare Fläche von rund 1,5 Mio. m<sup>2</sup> umfassen. Die Gesamtinvestition hat ein Volumen von EUR 4 Mrd. AVORIS selbst investiert EUR 200 Mio., wobei rund die Hälfte von internationalen Investoren kommt. Geplanter Baustart ist bereits diesen Sommer, die Fertigstellung ist für 2028 geplant.

Die Zusammenarbeit mit SARH Development begann im Rahmen einer Delegation der österreichischen Bundeswirtschaftskammer, die Saudi-Arabien besucht hat, um die wirtschaftlichen Beziehungen zu intensivieren. Dabei hat sich auch AVORIS präsentiert und wurde schließlich von Sultan Al Harbi angesprochen. Der SARH-Geschäftsführer war auf der Suche nach einem internationalen Partner für die Airport City Jeddah – und fand ihn im Wiener Immobilienentwickler. „Wir sind stolz, dass unser Know-how in Saudi-Arabien geschätzt wird und sind überzeugt, dass wir gegenseitig sehr viel voneinander lernen können“, betont Peter Wiesinger, einer der vier geschäftsführenden Gesellschafter von AVORIS. Über die Tochtergesellschaft AVORIS Middle East verfügte man bereits über zwei Niederlassungen in Saudi-Arabien und Dubai. Für die Jeddah Airport City wurde gemeinsam mit SARH Development eine Investitionsgesellschaft gegründet, an der AVORIS Middle East mit 21 % beteiligt ist. „Es freut mich, dass AVORIS ohne lange Bedenkzeit zugesagt hat und wir dieses für die Zukunft von Saudi-Arabien so wichtige Projekt gemeinsam entwickeln können“, blickt Sultan Al Harbi den kommenden Aufgaben optimistisch entgegen. Die Projektpartner sicherten sich das Baurecht auf mehr als 40 Jahre, das Grundstück selbst verbleibt im Eigentum der Jeddah Airport Company.

### **Wirtschaftsmotor mit besten Anbindungen**

Als Eintrittstor zu den heiligen Stätten Mekka und Medina und hat der Flughafen Jeddah das Ziel das Fluggastaufkommen in den kommenden Jahren von derzeit 40 auf über 110 Mio. drastisch erhöhen. Eine wichtige Rolle bei diesen ambitionierten Tourismus- und Transit-Plänen spielt die neue Airport City, die bis 2028 nach modernsten nachhaltigen Kriterien errichtet wird. Der breite Nutzungs-Mix umfasst nicht nur großzügige Wohn-, Shopping- und Office-Flächen, sondern auch Gesundheitseinrichtungen, Freizeit- und Unterhaltungsbereiche, einen Food-Court und den Central Park im Herzen der Flughafen City. In dieser grünen Oase können Passagiere wie Einheimische entspannen und auf 350.000 m<sup>2</sup> die Pflanzenwelt im Botanischen Garten genießen. Ein besonderes Asset für AVORIS und

SARH Development stellen auch die Lizenz zum Einchecken für bis zu 20 Mio. Passagiere und die direkte Zuganbindung nach Mekka und Medina dar. Wie attraktiv die Jeddah Airport City ist, belegt die Tatsache, dass bereits vor Baustart Verträge mit einem internationalen Betreiber für die 20.000 Sitze umfassende Arena für Sport-, Freizeit- und Kulturevents abgeschlossen wurden. Daneben sind bereits zahlreiche Absichtserklärungen – etwa von namhaften internationalen Hotel- und Spitalsbetreibern – für eine Beteiligung am Projekt eingegangen.

### **Nur scheinbarer Paradigmenwechsel**

Das Großprojekt markiert den vorläufigen Höhepunkt des international fokussierten Wachstumskurses von AVORIS. Der Sprung von Projekten wie dem G'mischten Block in Wien oder dem Stadtteilzentrum Weidfeld in Traun zur Jeddah Airport City ist – bis auf die Dimension – nicht so groß, wie man auf den ersten Blick vermuten könnte. „Es ist im Wesentlichen kaum ein Unterschied. Die Entwicklung gemischt genutzter Projekte ist genau das, was wir sehr gut können. Deshalb sind wir auch in Saudi-Arabien ein gefragter Partner“, unterstreicht Peter Wiesinger. Auch in Jeddah verfolgt AVORIS den bewährten Weg, die besten regionalen und internationalen Experten ins Boot zu holen. Durch SARH Development und die Konferenz „Smart Airport City“ am Flughafen Wien im Mai 2022 steht AVORIS mit zahlreichen Brancheninsidern in engem Kontakt und ist für die Entwicklung des bislang größten Projekts in Saudi-Arabien bestens gerüstet.

### **Faszinierender Modernisierungsschub**

„Unsere ersten beiden Projekte in Saudi-Arabien laufen bereits und ich bin von den hervorragenden wirtschaftlichen Rahmenbedingungen und dem Innovationsgeist des Landes beeindruckt. Das Tempo des aktuellen kulturellen, technischen und gesellschaftlichen Modernisierungsschubs ist wirklich faszinierend“, betont Peter Wiesinger. Saudi-Arabien erlebt derzeit eine beispiellose Öffnung und ausländische Unternehmen erfahren eine große Unterstützung bei Investition durch das Ministry of Investment. Dem Wissens- & Technologieaustausch gilt dabei besonderes Interesse, sei es zu Fragen der Projektentwicklung, zu Umwelt- oder Tourismusthemen. Dementsprechend werden Partnerschaften mit internationalen wie europäischen Experten gezielt gefördert. Als Spezialist für die gemischte Nutzung leistet AVORIS gemeinsam mit seinen lokalen Partnern einen Beitrag zum offiziellen Entwicklungsprogramm des Kronprinzen Mohammed bin Salman - Vision 2030.

### **Pressebereich:**

*Unter folgendem Link finden Sie die Presseerklärung inkl. Projektvisualisierungen und Fotos:*  
<https://www.avoris-me.com/mainproject-airport-city-downloads/>